



Republika Hrvatska  
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU  
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-4838/16-75

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, dana 14. studenog 2019.

r i j e š i o   j e

- I. Ponuditelju-kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, dosuđuje se nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TAURUS GRUPA društvo s ograničenom odgovornošću za graditeljstvo i usluge, u stečaju, Zagreb, Dugane 2/b, OIB: 74221916982, upisana u Općinski građanski sud u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, zk.ul. 10095, k.o. Grad Zagreb, kat. čest. br.4968/2 - STAMBENA ZGRADA BR. 17 I DVORIŠTE KALNIČKA, površine 604 m<sup>2</sup>, STAMBENA ZGRADA BR. 17, površine 302 m<sup>2</sup>, DVORIŠTE površine 302 m<sup>2</sup>, i to:

Rbr.10. Suvlasnički dio: 61/10000 ETAŽNO VLANIŠTVO (E-10), 1.garažno-parkirno mjesto u podrumu površine 12,50 m<sup>2</sup> (netto korisne površine 6,25 m<sup>2</sup>), u nacrtu označen oznakom GPM10.

- II. Kupac Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, je dužan u roku od 15 (petnaest) dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, uplatiti kupovninu u iznosu od 80.501,00 kn umanjenu za plaćenu jamčevinu (jamčevina plaćena u iznosu od 7.361,37 kn), odnosno uplatiti preostalu kupovninu u iznosu od 73.139,63 kn.

IDENTIFIKATOR NADMETANJA:18736.

Nalaže se kupcu da kupovninu iz točke II.1. ovog rješenja u naznačenom roku uplati na račun Agencije, IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, s pozivom na broj: 187364-130699.

- III. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da izvrši brisanje upisanih zabilježbi i tereta na predmetnoj nekretnini kako slijedi:

Z-4390/18 od 24. siječnja 2018.

Z-38960/18 od 12. srpnja 2018.

Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 3.1)

Z-25796/16 od 7. lipnja 2016. (Rbr. 4.1)

- IV. Zemljišnoknjižni sud će upis prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta izvršiti na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu u cijelosti.
- V. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnina nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.
- VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku navedenom u toč. II ovog rješenja, u tom slučaju sud će ovu dosudu oglasiti nevažećom, te će odrediti da će se nekretnina dosuditi slijedećem kupcu koji je ponudio nižu cijenu. U tom slučaju, sud će donijeti posebno rješenje o dosudi novom kupcu koji ispunjava uvjete da mu se nekretnina dosudi, te će u tom rješenju odrediti rok za polaganje kupovnine.
- VII. Nalaže se Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, da u zemljišnim knjigama izvrši upis vlasništva u korist kupca iz toč. I ovog rješenja, u odnosu na navedenu nekretninu.
- VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu, te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, te svim sudionicima koji su sudjelovali na dražbi, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu.
- IX. Pravomoćno rješenje o dosudi nekretnine kupcu, Financijska agencija objaviti će u roku od 8 dana od dana dostave rješenja Agenciji.

#### Obrazloženje

Rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl. br. St-4838/16 od 15. lipnja 2018.g., a koje je postalo pravomoćno dana 4. srpnja 2018.g., sud je, sukladno čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona (NN 71/15,104/17, dalje SZ) odredio prodaju nekretnine navedene i opisane u toč. I ovog rješenja. Zatim je, sukladno čl. 247. st. 3. SZ-a, Zaključkom o prodaji br.St-4838/16-44 od 17. rujna 2018.g. utvrdio vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjete prodaje.

Financijska agencija (dalje: Agencija) je, sukladno čl. 103. st. 2. Ovršnog zakona (NN 112/12 do 73/17, dalje OZ), nakon završetka elektroničke javne dražbe u ovosudni spis dostavila obavijest (izvještaj) o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (str. 190-227 spisa).

Kupac Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, na 4. elektroničkoj javnoj dražbi ponudio je cijenu u iznosu od 80.501,00 kn, a koji iznos predstavlja iznos koji je veći od početne cijene u iznosu od 1,00 kn, odnosno navedeni kupac dostavio je valjanu povoljniju ponudu u provedenom nadmetanju, a u odnosu na druge ponuditelje. Dakle, kupac je u odnosu na ponuđenu kupovninu ispunio uvjete iz čl. 247. st. 6. SZ-a, budući da se na 4. dražbi nekretnina prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn.

Po primitku navedenog od FINA-e, sud je sukladno čl. 103. st. 3. OZ-a utvrdio da su navedenim ispunjene pretpostavke da se kupcu Mladen Dujmović, Đakovo, A. Šenoe 7, OIB 45208792213, dosudi predmetna nekretnina, pa je sukladno čl. 103. st. 4. OZ-a, doneseno ovo rješenje o dosudi.

Navedena nekretnina će se predati kupcu nakon što isti postupi po točki II. ovog rješenja, a uz donošenje zaključka o predaji nekretnine sukladno čl. 108. st. 4. OZ-a, te će se nakon pravomoćnosti ovog rješenja i uplate kupovnine u cijelosti, isto dostaviti zemljišnim knjigama radi upisa u njegovu korist prava vlasništva na dosuđenim nekretninama, te brisanja zabilježbi i tereta koji prestaju prodajom sukladno čl. 108. st. 3. OZ-a.

Sukladno čl. 7. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku (NN 156/14,1/19), riješeno je kao u toč. IX Izreke.

U Zagrebu, 14. studenog 2019.

S U D A C

LUCIJA BUTIGAN

**UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja pravo žalbe imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici.

Žalba se podnosi ovom sudu u 3 primjerka za Visoki trgovački sud RH u roku od 8 dana od dana dostave rješenja.

**DNA:**

1. e-oglasna ploča suda
2. kupac
3. stečajni upravitelj
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. razlučni vjerovnik REPUBLIKA HRVATSKA, putem ŽDO Zagreb
6. OGS Zagreb, zk odjel Zagreb - po pravomoćnosti i uplati kupovnine
7. FINA- po pravomoćnosti

Broj zapisa: **1788f-dcb71**

Kontrolni broj: **0bed8-33b56-62557**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:  
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.